

**OFFICE DES FAILLITES D'YVERDON**

1401 Yverdon-les-Bains Rue de Neuchâtel 1 Case postale 339 CCP 10-14333-7

Tél. ligne directe M. Laurent, préposé 024/423 81 60 Fax 024/423 81 67

Faillite Michel Burdet, fils de Raymond, né le 27.12.1057, originaire d'Ursins et Orzens, agriculteur, domicilié Les Champs Plats, à Orzens

R a p p o r t

de l'administration de la faillite à la deuxième assemblée des créanciers du mercredi 28 juillet 1999, 14 heures en salle du Conseil communal, Hôtel de Ville, Yverdon-les-Bains.

L'administration de la masse observe tout d'abord que la présente assemblée a été convoquée en temps utile, conformément aux dispositions de l'article 252 alinéa 1 L.P., soit 20 jours à l'avance. Cette convocation expédiée le 25 juin 1999, l'a été à 20 créanciers. Pour que l'assemblée soit valablement représentée et puisse valablement décider, 5 créanciers doivent être présents ou représentés.

Le but de cette assemblée est de renseigner les créanciers sur la situation active et passive de cette faillite, comme aussi de se prononcer sur le mode de réalisation des actifs. L'assemblée pourra, le cas échéant, nommer une administration spéciale et/ou une commission des créanciers.

En ma qualité de représentant de la masse en faillite, je confirme que le failli a été laissé à la tête de son domaine pour maintenir la mise en valeur des terres agricoles, comme de continuer à soigner le bétail (indication fournie lors de la 1^{ère} assemblée de mars dernier). Je tiens à informer Messieurs les créanciers que Monsieur Burdet s'est acquitté de sa tâche à ma complète satisfaction. Il a été aidé par son épouse.

La valeur intrinsèque des actifs n'a pas été détériorée par le maintien de l'activité du débiteur, dans la mesure où Monsieur Burdet espère toujours trouver une solution amiable avec ses créanciers et plus particulièrement avec les créanciers hypothécaires. Des propositions concordataires ne sont pas établies, mais Monsieur Burdet par l'intermédiaire de mon mandataire, ne désespère pas pour les adresser prochainement aux créanciers. Je rappelle que Monsieur Burdet est au bénéfice d'une rente AI complète pour des problèmes de dos, et que l'assurance invalidité a contribué à mettre en place des outils permettant à Monsieur Burdet d'exercer son activité.

Je précise que les droits suivants sont inscrits en faveur des parents du failli sur les parcelles de Valeyres-sous-Ursins, comme celles d'Orzens

Retour au donateur

Droit au gain jusqu'au 06.01.2018

Droit d'habitation en faveur des parents sur la parcelle FR 19 de Valeyres-sous-Ursins

Les opérations d'inventaire donnent la situation active suivante :

I. IMMEUBLES			
Commune de Valeyres s/Ursins :			
A	parcelle RF 19, fo 1, sise Grand Clos, place-jardin 936 m2 pré-champ 5582 m2 bâtiment agricole 204 m2 habitation 102 m2 bâtiment agricole 344 m2 Surface totale <u>7168 m2</u> Estimation fiscale (RG 96) : Fr. 150'000.00. Mentions, servitudes, charges foncières, annotations et gages : voir extrait RF ci-joint.		
B	parcelle RF 105, fo 4, sise Sur La Vaux, pré-champ 11283 m2 forêt 796 m2 Surface totale <u>12079 m2</u> Estimation fiscale (RG 96) : Fr. 7'000.00. Mentions, servitudes, charges foncières, annotations et gages : voir extrait RF ci-joint.		
C	parcelle RF 106, fo 4, sise Sur La Vaux, pré-champ 23768 m2 forêt 3330 m2 Surface totale <u>27098 m2</u> Estimation fiscale (RG 96) : Fr. 15'000.00. Mentions, servitudes, charges foncières, annotations et gages : voir extrait RF ci-joint.		
D	parcelle RF 107, fo 4, sise Sur La Vaux, pré-champ 28982 m2 forêt 2923 m2 Surface totale <u>31905 m2</u> Estimation fiscale (RG 96) : Fr. 18'000.00. Mentions, servitudes, charges foncières, annotations et gages : voir extrait RF ci-joint.		
Estimation de l'office pour l'ensemble des parcelles de la commune de Valeyres-sous-Ursins		1'187'000.00	

La valeur d'estimation réelle était de CHF 700'000.-
comme le démontrent les pièces 18a et 18b

Commune d'Orzens :			
E	parcelle RF 140, fo 4, sise Villard, pré-champ <u>11012 m2</u> Surface totale <u>11012 m2</u> Estimation fiscale (RG 96) : Fr. 8'000.00. Mentions, servitudes, charges foncières, annotations et gages : voir extrait RF ci-joint.		
F	parcelle RF 171, fo 9, sise Les Champs-Plats, pré-champ 1 10077 m2 Forêt 2319 m2 Habitation et rural 431 m2 Bâtiment <u>99 m2</u> Surface totale <u>12926 m2</u> Estimation fiscale (RG 96) : Fr. 107'000.00. Mentions, servitudes, charges foncières, annotations et gages : voir extrait RF ci-joint.		
G	parcelle RF 179, fo 9, sise Les Champs-Plats, pré-champ 13289 m2 Bâtiment agricole 105.30 m2 Bâtiment agricole <u>13 m2</u> Surface totale <u>13332 m2</u> Estimation fiscale (RG 96) : Fr. 10'000.00. Mentions, servitudes, charges foncières, annotations et gages : voir extrait RF ci-joint.		
H	parcelle RF 204, fo 8, sise Champs Breton, pré-champ <u>65684 m2</u> Surface totale <u>65684 m2</u> Estimation fiscale (RG 96) : Fr. 49'000.00. Mentions, servitudes, charges foncières, annotations et gages : voir extrait RF ci-joint.		
I	parcelle RF 210, fo 8, sise Champs Breton, pré-champ 48346 m2 forêt 23080 m2 habitation <u>133.30 m2</u> Surface totale <u>71456 m2</u> Estimation fiscale (RG 96) : Fr. 39'000.00.		

	Mentions, servitudes, charges foncières, annotations et gages : voir extrait RF ci-joint.		
	Estimation de l'ensemble des parcelles de la commune d'Orzens	700'000.00	
	Total des Immeubles	1'887'000.00	
II. OBJETS MOBILIERS			
<u>Habitation :</u>			
1	Selze chaises en bois couvertes d'un tissu jaune ocre	160.00	92 LP
2	Un vaisselier comportant un miroir, quatre tiroirs et trois buffets	300.00	92 LP
3	Un canapé style Louis Philippe recouvert d'un tissu rouge	200.00	92 LP
4	Un fusil à pompe N° L 2030647 de marque "Winchester" avec une housse	300.00	92 LP
5	Une télévision de marque "Samsung" N° 880 40 170 avec un boîtier de couleur noir, pal/secam	200.00	92 LP
6	Un lecteur vidéo de marque "Samsung" N° 88041040, pal/secam	200.00	92 LP
6b	Mobilier des chambres à coucher des parents, des trois enfants et de l'ouvrier, soit lits, armoires, commodes, etc	1000.00	92 LP
<u>Matériel d'exploitation :</u>			
7	Un tracteur de marque "John Deere", type 2030, 70 cc, 4060 heures au compteur, avec cabine PPI de couleur verte, VD 5664 RC Winterthur, Yverdon	3'000.00	
8	Un clark-lift, modèle C500Y500128, série Y 355 714 GEF 2533, capacité de 2'500 kg avec tête tournante et toit de sécurité, moteur Diesel	0.00	vendu durant la procédure de sursis concordataire
9	Une charrue trisocs de marque "Huard", type 375 5, de couleur orange.	4'000.00	
10	Un bec à maïs de marque "Mengele", type MB 220	3'000.00	
11	Un endaineur de marque "Krone 3.50/10" de couleur vert	3'000.00	
12	Un char à foin de couleur vert et blanc	1'000.00	
13	Un char à foin de couleur vert et gris	1'000.00	

La valeur d'estimation réelle était de CHF 1'187'000.-
comme le démontrent les pièces 18a et 18b