

FOSC : 236 / du 04.12.2009

**Autres ou raisons inconnues:** Vente aux enchères forcée dimmeubles 1. Débitrice: AU GRAND CLOS SA, c/o [REDACTED] Rathgeb, route du Village 36, 1847 Rennaz 2. Lieu et date de la mise aux enchères: 1860 Aigle, 09.03.2010 3. Salle de lenchère: 10:00 Heure, salle des ventes de lOffice des poursuites, av. Chevron 2 4. Conditions de vente: Autres indications: Vente refixée conf. à lart. 31 ORFI 5. Objets des enchères: BATIMENTS AGRICOLES, TERRAINS ET FORETS COMMUNE DE RENNAZ En Praz Mivelaz Parcelle RF N° 120 No plan fo. 4: Pré-champ de 2088 m2 Mentions: 25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340 Estimation fiscale EF 01: CHF 2000.00 Au Grand Clos Parcelle RF N° 141, autre plan 1, No plan fo. 8: Place-jardin de 10514 m2 Pré-champ de 175194 m2 Bâtiment agricole, No ECA 125 de 812 m2 Bâtiment agricole, No ECA 128 de 63 m2 Bâtiment agricole, No ECA 148 de 272 m2 Bâtiment agricole, No ECA 153 de 120 m2 Bâtiment, No ECA 158 de 22 m2 Bâtiment agricole, No ECA 163 de 30 m2 Bâtiment agricole, de 143 m2 Bâtiment agricole, No ECA 210 de 385 m2 Habitation, No ECA 225 de 133 m2 Bâtiment agricole, No ECA 239 de 45 m2 Bâtiment agricole, No ECA 293 de 865 m2 Bâtiment agricole, de 48 m2 Bâtiment, de 11 m2 Surface totale de la parcelle 188657 m2 Mentions: 28.12.2001 2001/4434/0 Protection des monuments et des sites, zone spéciale du 50 LATC, ID.2002/000027 25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340 Valeur dassurance incendie 2008, indice 113: CHF 4168406.00 Estimation fiscale EF 01: CHF 1050000.00 COMMUNE DE NOVILLE Le Clos des Râpes Parcelle RF N° 588 No plan fo. 23: Pré-champ de 19156 m2 Estimation fiscale EF 01: CHF 14000.00 Mentions: 25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340 Le Clos des Râpes Parcelle RF N° 602 No plan fo. 24: Pré-champ de 9969 m2 Forêt de 2917 m2 Surface totale de la parcelle 12886 m2 Mentions: 25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340 Estimation fiscale EF 01: CHF 7200.00 Les Râpes des Tannes Parcelle RF N° 611 No plan fo. 24: Pré-champ de 4180 m2 Forêt de 4804 m2 Surface totale de la parcelle 8984 m2 Mentions: Aucune Estimation fiscale EF 01: CHF 7200.00 Estimation de loffice des poursuites: CHF 3076000.00 selon rapport dexpertise pour ces 5 parcelles qui seront vendues en bloc. La vente est soumise aux dispositions de la LDFR du 04.10.1991 et LVDFR du 13.09.1993. Les titulaires de droit de préemption au sens des art. 42 ss LDFR sont invités à sannoncer à loffice soussigné avant les enchères. La vente est requise ensuite de poursuite de la créancière hypothécaire en 1er et 2e rangs. 6. Remarques: Conformément à lart. 52 ORFI, les nouvelles conditions de vente comprenant létat des charges seront déposées au bureau de loffice des poursuites dAigle, Av., Chevron 2, 1860 Aigle, le 12 janvier 2010. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusquau jour de la vente. Les enchérisseurs devront se munir dun acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés dun extrait récent du Registre du Commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (modifiée le 01.10.1997) sur lacquisition des immeubles par des personnes à létranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à létranger ont une position dominante. Unique visite: Mercredi 10 février 2010 à 14.00 heures. Rendez-vous des amateurs sur le parking en face de lentrée du château de Rennaz. Office des poursuites dAigle 1860 Aigle (05372124)

## Mises – Autres avis de vente

OFFICE DES POURSUITES DU DISTRICT D'AIGLE  
1860 AIGLE

### Bâtiments agricoles terrains et forêts

**Mardi 9 mars 2010 à 10 h**, à Aigle, salle des ventes juridiques, av. Chevron 2, l'office procédera à la vente aux enchères publiques des immeubles suivants:

#### Commune de Rennaz

«En Praz Mivelaz»

**Parcelle RF 120**, plan fo 4:

– pré-champ de 2088 m<sup>2</sup>

#### Mentions:

25 février 2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340

4 septembre 2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201.

**Estimation fiscale EF 2001:** Fr. 2000.–.

Ce bien-fonds se situe à l'ouest du village de Rennaz, à 350 m environ du centre d'exploitation implanté sur la parcelle 141 RF. Il s'agit d'un pré-champ affecté pour environ 960 m<sup>2</sup> de zone constructible, les 1128 m<sup>2</sup> restant se trouvant en zone agricole.

«Au Grand Clos»

**Parcelle RF 141**, autre plan 1, plan fo 8:

– place-jardin	10 514 m <sup>2</sup>
– pré-champ	175 194 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole, N° ECA 125	812 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole, N° ECA 128	63 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole, N° ECA 148	272 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole, N° ECA 153	120 m <sup>2</sup>
– bâtiment, N° ECA 158	22 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole, N° ECA 163	30 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole	143 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole, N° ECA 210	385 m <sup>2</sup>
– habitation, N° ECA 225	133 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole, N° ECA 239	45 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole, N° ECA 293	865 m <sup>2</sup>
– bâtiment agricole	48 m <sup>2</sup>
– bâtiment	11 m <sup>2</sup>
Surface totale de la parcelle	188 657 m <sup>2</sup>

#### Mentions:

28 décembre 2001 2001/4434/0 Protection des monuments et des sites, zone spéciale du 50 LATC, ID.2002/000027

25 février 2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340

4 septembre 2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201

**Valeur d'assurance incendie 2008, indice 113:**  
Fr. 4 168 406.–.

**Estimation fiscale EF 2001:** Fr. 1 050 000.–.

Ce bien-fonds se situe à l'extrémité sud du village, à côté du château. La parcelle comporte les bâtiments énumérés ci-avant dont le détail est:

**Un rural ECA 125** comprenant des étables désaffectées aménagées, un dépôt, un garage ainsi qu'un couvert et divers petits locaux

**Un rural ECA 148** abritant au rez un garage/atelier, l'entrée du logement, une buanderie et un réfectoire pour le personnel et au premier un logement pour le personnel, composé d'une cuisine, d'une salle de bains et de 6 chambres

**Une remise ECA 153** en bois couverte d'un toit en Eternit

**Un petit entrepôt ECA 158**, inaccessible aux véhicules et en mauvais état

**Un hangar agricole ECA 210**, de conception pratique

**Une habitation ECA 225**, comptant 3 logements occupant chacun un niveau complet. Le rez est utilisé comme bureaux pour l'exploitation maraîchère, les logements du premier et du deuxième étage sont loués à des tiers. Cette maison est équipée du chauffage central à mazout.

**Une remise ECA 239**, utilisée comme garage à voitures.

**Un entrepôt ECA 293**, construit en 1990 et dont les installations de réfrigération ont été partiellement remplacées, constituée de 6 chambres froides et d'un couloir de service.

Les bâtiments, bien que certains soient assez récents, sont actuellement mal entretenus et les abords ne font l'objet d'aucun soin particulier.

### Commune de Noville

«Le Clos des Râpes»

**Parcelle RF 588**, plan fo 23:

– pré-champ de 19 156 m<sup>2</sup>

**Mention:** 4 septembre 2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201.

**Estimation fiscale EF 2001:** Fr. 14 000.–.

«Le Clos des Râpes»

**Parcelle RF 602**, plan fo 24:

– pré-champ 9969 m<sup>2</sup>

– forêt 2917 m<sup>2</sup>

Surface totale de la parcelle 12 886 m<sup>2</sup>

#### Mentions:

25 février 2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340

4 septembre 2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201.

**Estimation fiscale EF 2001:** Fr. 7200.–.

«Les Râpes des Tannes»

**Parcelle RF 611**, plan fo 24:

– pré-champ 4180 m<sup>2</sup>

– forêt 4804 m<sup>2</sup>

Surface totale de la parcelle 8984 m<sup>2</sup>

**Mentions:** 4 septembre 2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201.

**Estimation fiscale EF 2001:** Fr. 7200.–.

Ces 3 biens-fonds situés sur le territoire de la Commune de Noville sont tous affectés en zone agricole, respectivement en aire forestière. Les terrains agricoles sont arrosables depuis le Rhône ainsi que depuis un puits, bien que celui-ci n'ait pas suffisamment d'eau pour assurer seul l'arrosage.

Ces terrains cadastrés en nature de pré-champ sont plats, labourables et composés de bonne terre agricole, bien qu'un peu plus lourde par endroit.

Les forêts n'ont pas d'intérêt économique particulier. Elles sont principalement composées de feuillus dont une grande proportion est destinée à du bois de chauffage. Leur exploitation est facilitée par leur topographie plane.

**Estimation de l'office des poursuites selon rapport d'expertise pour ces 5 parcelles qui seront vendues en bloc:** Fr. 3 076 000.–.

La vente est soumise aux dispositions de la LDFR du 4 octobre 1991 et LVDFR du 13 septembre 1993. Les titulaires de droit de préemption au sens des art. 42 ss LDFR sont invités à s'annoncer à l'office avant les enchères.

Les conditions de vente et l'état des charges ainsi que le rapport d'expertise sont à la disposition des amateurs à l'office et sur le site [www.vd.ch/poursuites](http://www.vd.ch/poursuites)

Les enchérisseurs devront prouver leur identité (acte d'état civil ou carte d'identité ou passeport et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce).

Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.

**Unique visite:** mercredi 10 février 2010 à 14 h. Rendez-vous des amateurs sur le parking en face de l'entrée du château de Rennaz.

Pour tout renseignement complémentaire:  
E. Délez, substitut, ☎ 024 556 78 92.

014104

La FAO, une information indispensable