



ÉTAT DE VAUD

DEPARTEMENT DES FINANCES

Service Immobilier et logistique

Section opérations immobilières

Av. de l'Université 5

Tél. 021/316.7473

1014 LAUSANNE

Fax 021/316.7471

SOCIÉTÉ LE POTAGER DU CHATEAU SA
Ferme du Château
Att: Mme TARTAMPIONE
1847 RENNAZ

Affaire traitée par : C. Peguiron

Lausanne, le 9 juin 2004

N. réf : CP/nm/04040

(à rapp. dans toute correspondance)

RENNAZ - "Au Grand Clos" – Procédure de faillite - Achat amiable de 12 parcelles par l'Etat de Vaud

Madame,

Nous vous confirmons l'intérêt de l'Etat d'acquiescer les 12 parcelles figurant dans le tableau suivant, propriété du Grand Clos SA, dans un but d'intérêt public lié au Syndicat d'améliorations foncières en constitution pour la route H 144.

Comm	no parc.	surf. tot. RF	surf utiles	valeur sup. Fr/m2	Fr.
Rennaz	137	9'413	9'413	5	47'065
Rennaz	130	5'575	5'575	5	27'875
Rennaz	128	4'335	4'335	5	21'875
Rennaz	140	9'789	9'789	5	48'945
Rennaz	138	7'474	7'474	5	37'370
Rennaz	129	7'261	7'261	5	36'305
Rennaz	93	3'485	3'485	4.5	15'683
Noville	697	17'659	17'659	4.5	79'488
Roche	401	34'696	34'379	4.8	165'019
Roche	349	20'120	20'120	5	100'600
Roche	360	21'291	21'291	5	106'455
Chesal	154	5'463	5'463	4.7	25'676
		146'561	146'244		712'133
		m2			arrondi à Fr. 712'200.-

A ce titre l'Etat de Vaud établit une offre pour un montant de Fr. 712'200.- sur la base de l'estimation effectuée par la Commission cantonale immobilière. Ce montant n'est pas négociable ; il pourra être versé sur le compte de la notaire lors de la signature de la vente à terme prévue le 18 juin 2004. La vente sera conditionnée uniquement de l'approbation de la Commission foncière 1.

Nous souhaitons de votre part une confirmation rapide du Crédit Suisse et/ou de l'Office des faillites attestant du retrait de la mise aux enchères si les clauses qui précèdent sont acceptées par toutes les parties à la transaction.

Nous serons alors en mesure de confirmer notre mandat au notaire et d'engager la procédure de versement ad hoc.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Le Service immobilier et logistique :



Ph. Pont
Chef de service



J.-F. Filet
Ingénieur