

Sujet : TR: vente de la villa sise à Louis d'Orléans 13 à Neuchâtel, hoirie Gacond

De : Frunz <frunz@etudehfe.ch>

Date : 24/06/2026, 09:29

Pour : Magali Ghezzi <magali.ghezzi@gmail.com>, Chantal Perret <chantalperret@hotmail.com>, Sven Schwab <sven.schwab@avocats-vdt.ch>, "Cyril Gacond" <drgacond@gmail.com>, "Erriquez Geoffrey (DF)" <geoffrey.erriquez@etat.ge.ch>

Mesdames, Monsieur, chers Confrères,

Vous trouverez ci-joint le mail que j'ai reçu de la part de Mme Eymann.

Elle devrait encore recevoir cette semaine une offre ferme de la part de M. Fischer, lequel a déjà pris contact avec sa banque.

Je vous propose qu'on attende avec la résiliation du mandat de courtage avant qu'on connaisse le montant de cette offre.

Mme Eymann m'a parlé d'une offre de l'ordre de CHF 2'500'000.--.

Est également annexé à la présente une copie du courrier de Mme Chantal Perret.

A mon avis, il n'est pas nécessaire de refaire une expertise de cet immeuble dans la mesure où on dispose déjà de trois expertises.

Excellente journée



MAÎTRE
PATRICK FRUNZ
NOTAIRE
AVOCAT AU BARREAU

RUE DANIEL-JEANRICHARD 44
2300 LA CHAUX-DE-FONDS
032 910 40 01

RUE DE L'HÔPITAL 11
2000 NEUCHÂTEL
032 724 40 24

Ce message a été envoyé par ou pour le compte d'un avocat/notaire. Ce message et tous fichiers transmis avec lui sont confidentiels et protégés par le secret professionnel d'avocat/notaire. Seules les personnes auxquelles ce message a été destiné peuvent en prendre connaissance et en faire usage. Si vous recevez cet e-mail par erreur, veuillez en informer l'expéditeur immédiatement et supprimer ce message de votre système.

De : Alexandra Eymann <alexandra@arnaud-zbinden.ch>

Envoyé : mercredi, 17 juin 2026 10:25

À : Frunz <frunz@etudehfe.ch>

Objet : vente de la villa sise à Louis d'Orléans 13 à Neuchâtel, hoirie Gacond

Cher Maître Frunz,

Par ce courriel, je vous informe que j'ai un client sérieux qui souhaite se positionner pour l'acquisition de la villa citée sous rubrique.

Il s'agit de M. Thierry Fischer à Neuchâtel. Il a transmis le dossier auprès de son conseiller en financement, M. Noël Lameiras, afin de me soumettre une proposition.

J'aurais voulu m'entretenir avec vous à ce propos ; auriez-vous la gentillesse de me rappeler à votre convenance ?

Pour information, j'ai soumis beaucoup de dossiers, j'ai eu beaucoup de visites et beaucoup d'échanges téléphoniques mais à chaque fois, le prix de vente évoqué à CHF 3'000'000.- à discuter était remis en question très sérieusement et refroidissait bon nombre de candidats.

La meilleure offre formulée reçue le 3 juin dernier de la part de Mme Aurore Verdon se monte à CHF 1'500'000.- . Selon son courriel, cette offre pourrait être revue à la hausse (CHF 1'800'000.- selon discussion téléphonique avec elle) mais sous réserve du montant des travaux à effectuer. Ils ont un budget maximal de CHF 2'000'000.-, travaux compris. Je l'ai informée que la valeur de la villa en l'état était supérieure à son budget....

Par la même occasion, j'ai reçu un appel de Mme Chantal Perret qui m'a demandé une copie du mandat de courtage. Puis-je le lui soumettre ou cela doit-il passer par votre étude ?

Par avance, je vous remercie de vos prochaines nouvelles et vous adresse, cher Maître Frunz, mes salutations les meilleures.

Alexandra Eymann

079 646 25 29



Rue de la Poste 1

2024 Saint-Aubin-Sauges

032 835 30 05

info@arnaud-zbinden.ch

www.arnaud-zbinden.ch

