



DÉPARTEMENT DE LA JUSTICE
DE LA SÉCURITÉ ET DES FINANCES
SERVICE DES CONTRIBUTIONS
OFFICE DES IMPÔTS IMMOBILIERS ET
DE SUCCESSION

N. REF.: 2007/1079 144539

Inventaire de succession

Cet inventaire a été dressé le 4 décembre 2007 par l'office des impôts immobiliers et de succession en présence de
Monsieur Claude BUGNON, chemin des Trois-Portes 65, 2000 Neuchâtel

L'inventaire a été fait :
en d'autres lieux

2000 Neuchâtel

Cet inventaire dressé par Claude BUGNON, sans droit, ni mandat,
est basé sur la déclaration pour l'impôt sur les succession (invalidé)
rédigée par ce même BUGNON, comme ancien inspecteur des
impôts, selon ce qu'il a déclaré le 23.11.2018 dans le rapport de police

Fonctionnaire chargé de l'inventaire :
M. MATTHEY

Situation du défunt / de la défunte

Prénom et nom : Jacques André GACOND

Lieu d'origine : Neuchâtel et Provence/VD

Date de naissance : 19 novembre 1932

Etat civil : marié(e)

Date du mariage : 18 juillet 1957

Régime matrimonial : participation aux acquêts

Domicile : rue Louis-d'Orléans 16

2000 Neuchâtel

Décédé(e) le : 19 juillet 2007

Testament remis le : 20 août 2007 au greffe du Tribunal du district de : Neuchâtel

Fortune à la date du décès

Descriptif	biens propres défunt	acquêts défunt	acquêts survivant	biens propres survivant
ACTIF				
Immeubles sis au cadastre de Neuchâtel, au nom du défunt, en nature de maison familiale, de garage et de locatif	0.00	1'362'000.00 ✓	0.00	0.00
Immeuble sis au cadastre de Coffrane, au nom du défunt, en nature de forêt	0.00	700.00	0.00	0.00
Immeuble sis au cadastre de Gryon (VD) au nom du défunt, en nature de chalet et terrain (EC VD Fr. 162'000.00 - taux IFD 80%)	0.00	129'600.00 ✓	0.00	0.00
Acomptes impôts 2007	0.00	13'028.00 ✓	0.00	0.00
Automobile AUDI 4 (1997) estimation	0.00	2'000.00	0.00	0.00
Prêt consenti au fils Cyril, valeur décès	0.00	80'000.00 ✓	0.00	0.00
Titres et c/c (2) sous dossier BCN no U 350149.24, au nom du défunt, valeur décès selon relevé en capital	0.00	196'437.15	0.00	0.00
intérêts courus sur titres	0.00	4'565.15 ✓	0.00	0.00
c/c BCN no T 107526.05, au nom du défunt, valeur décès	0.00	34'730.50	0.00	0.00
intérêts courus	0.00	124.55	0.00	0.00
Créance du défunt sur les biens d'acquêts à valoir à titre de biens propres = au mariage en capital Fr. 5'000.00, héritage paternel en 1965, selon convention de partage du 24.4.1966 Fr. 136'650.00, immeuble de Gryon (VD) Fr. 72'000.00, héritage maternel en 1999 Fr. 122'000.00, au total	335'650.00	0.00	0.00	0.00
Contrevaleur (voir ci-dessus)	0.00	-335'650.00	0.00	0.00
Créance de l'épouse sur les biens d'acquêts à valoir à titre de biens propres = au mariage en capital	0.00	0.00	0.00	5'000.00
Contrevaleur (voir ci-dessus)	0.00	-5'000.00	0.00	0.00
PASSIF				
Dette hypothécaire BCN no U 107526.06 au nom du défunt Fr. 250'000.00 + Fr. 20'000.00, au total	0.00	-270'000.00	0.00	0.00
intérêts courus	0.00	-1'560.70	0.00	0.00
Frais médicaux à charge, env.	0.00	-4'000.00	0.00	0.00
Prorata impôts 2007 Etat Communes IFD, env.	0.00	-23'100.00	0.00	0.00
Forfait pompes funèbres et frais consécutifs au décès	-7'500.00	0.00	0.00	0.00

Factures courantes dues au décès, impôts (VD) etc	0.00	-4'524.75	0.00	0.00
--	------	-----------	------	------

Total	328'150.00	1'179'350.00	0.00	5'000.00
--------------	-------------------	---------------------	-------------	-----------------

Biens propres nets du défunt(e)	328'150.00
---------------------------------	------------

Part aux acquêts du défunt(e)	589'675.00
-------------------------------	------------

Part aux acquêts du conjoint(e)	0.00
---------------------------------	------

<u>J. Actif hors canton</u>	<u>107'681.00</u>
-----------------------------	-------------------

Actif net de succession	810'144.00
--------------------------------	-------------------

Héritier(s) et légataire(s)

héritier(e) légal(e) et institué(e)

Muriel France Hélène GACOND née Tzaut conjoint survivant
rue Louis-d'Orléans 16
2000 Neuchâtel

pour l'usufruit selon article 473 du CCS, valeur capitalisée
Fr. 810'144.00 (NE) x 3,25% = Fr. 26'329.70 x coeff.
St/Sch. (76 ans) 11,29 = Fr. 297'262.00

297'262.00

Chantal PERRET née Gacond fille
case postale 371
1211 Genève

pour 1/3 en nue-propiété (NE)	170'960.65
-------------------------------	------------

Cyril GACOND fils
Marché 6
1820 Montreux

pour 1/3 en nue-propiété (NE)	170'960.65
-------------------------------	------------

Magali GHEZZI née Gacond fille
chemin du Placieux 8
2065 Savagnier

pour 1/3 en nue-propiété (NE)	170'960.70
-------------------------------	------------

2

Succession GACOND Jacques André dossier no 1079 en 2007

Actif

Actif mobilier NE	Fr.	265'967.75
Actif immobilier NE	Fr.	681'350.00
Actif immobilier hors canton	Fr.	129'600.00
Actif brut NE-hors canton	Fr.	<u>1'076'917.75</u>

Passif

Passif chirographaire et	Fr.	
Dette hypothécaire	Fr.	159'092.75
Passif total	Fr.	<u>159'092.75</u>

Détermination de l'actif pour la répartition des dettes

Coefficient de répartition NE :	80%		
Actif immobilier NE	Fr.	545'080.00	
Actif mobilier NE	Fr.	265'967.75	
Actif brut NE	Fr.	811'047.75	soit le 86.222%
Coefficient de répartition hors canton :	100%		
Actif immobilier hors canton	Fr.	129'600.00	
Actif brut hors canton	Fr.	129'600.00	soit le 13.778%
Actif brut NE et hors canton	Fr.	<u>940'647.75</u>	soit le 100.000%

Actif net neuchâtelois

Actif brut NE	Fr.	947'317.75	
./. part proportionnelle du passif	Fr.	137'173.36	86.222%
Actif net neuchâtelois	Fr.	<u>810'144.39</u>	

Actif net hors canton

Actif brut hors canton	Fr.	129'600.00	
./. part proportionnelle du passif	Fr.	21'919.39	13.778%
Actif net hors canton	Fr.	<u>107'680.61</u>	

Actif net total	Fr.	917'825.00	100.000%
Actif net NE	Fr.	810'144.00	88.268%
Actif hors canton	Fr.	107'681.00	11.732%

Montant de la déduction (art. 22)	Fr.	44'133.00	88.268%
-----------------------------------	-----	-----------	---------

Formule d'information de la Conférence
des fonctionnaires fiscaux d'Etat

M2

Expéditeur / Date / Tél. du collaborateur

M. MATTHEY

Office des impôts immobiliers et de succession

Rue du Docteur Coullery 5

2300 La Chaux-de-Fonds

032 889 6429

La Chaux-de-Fonds, le 18 décembre 2007

Dévolution de fortune / succession

Personne contribuable fille

Destinataire

Madame

PERRET née Gacond Chantal

case postale 371

1211 Genève

Administration fiscale cantonale

Rue du Stand 26

Case postale 3937

1211 Genève 3

No de réf / No AVS

2007/1079

Cette personne a reçu, comme part héréditaire : 170'960.65

Part de la personne prénommée dans la succession : voir annexe

Date de la dévolution de fortune (jour du décès, s'il s'agit d'une succession) : 19.07.2007

Défunt Monsieur GACOND Jacques André à 2000 Neuchâtel

En cas de contestation, prière de nous avertir

Formule d'information de la Conférence
des fonctionnaires fiscaux d'Etat

M2

Expéditeur / Date / Tél. du collaborateur

M. MATTHEY

Office des impôts immobiliers et de succession

Rue du Docteur Coullery 5

2300 La Chaux-de-Fonds

032 889 6429

Dévolution de fortune / succession

La Chaux-de-Fonds, le 18 décembre 2007

Personne contribuable fils

Destinataire

Monsieur

GACOND Cyril

Marché 6

1820 Montreux

Administration cantonale des impôts

Route de Berne 46

1014 Lausanne

No de réf / No AVS

2007/1079

Cette personne a reçu, comme part héréditaire : 170'960.65

Part de la personne prénommée dans la succession : voir annexe

Date de la dévolution de fortune (jour du décès, s'il s'agit d'une succession) : 19.07.2007

Défunt Monsieur GACOND Jacques André à 2000 Neuchâtel

En cas de contestation, prière de nous avertir

DÉPARTEMENT DE LA JUSTICE,
DE LA SÉCURITÉ ET DES FINANCES
SERVICE DES CONTRIBUTIONS
OFFICE DES IMPÔTS IMMOBILIERS ET
DE SUCCESSION

Greffe du Tribunal du district de Neuchâtel
Hotel de Ville
Case postale 3173
2001 Neuchâtel 1

N. RÉF. : 2007/1079

La Chaux-de-Fonds, le 18 décembre 2007

Avis au greffe du tribunal de district

Décès : Monsieur Jacques André GACOND

Né(e) le 19 novembre 1932

Domicile : Neuchâtel

Décédé(e) le 19 juillet 2007

Actif net : Fr. 917'825

Mandataire : Monsieur Claude BUGNON

chemin des Trois-Portes 65
2000 Neuchâtel

Office des impôts immobiliers et de succession

A. Di Stefano

DÉPARTEMENT DE LA JUSTICE,
DE LA SÉCURITÉ ET DES FINANCES
SERVICE DES CONTRIBUTIONS
OFFICE DES IMPÔTS IMMOBILIERS ET
DE SUCCESSION

N. REF.: 2007/1079 144539

Inventaire de succession

Cet inventaire a été dressé le 4 décembre 2007, par l'office des impôts immobiliers et de succession en présence de
Monsieur Claude BUGNON, chemin des Trois-Portes 65, 2000 Neuchâtel

L'inventaire a été fait :
en d'autres lieux

2000 Neuchâtel

Fonctionnaire chargé de l'inventaire :
M. MATTHEY

Situation du défunt / de la défunte

Prénom et nom : Jacques André GACOND
Lieu d'origine : Neuchâtel et Provence/VD
Date de naissance : 19 novembre 1932
Etat civil : marié(e)
Date du mariage : 18 juillet 1957
Régime matrimonial : participation aux acquêts
Domicile : rue Louis-d'Orléans 16
2000 Neuchâtel
Décédé(e) le : 19 juillet 2007
Testament remis le : 20 août 2007

au greffe du Tribunal du district de : Neuchâtel

Fortune à la date du décès

Descriptif	biens propres défunt	acquêts défunt	acquêts survivant	biens propres survivant
ACTIF				
Immeubles sis au cadastre de Neuchâtel, au nom du défunt, en nature de maison familiale, de garage et de locatif	0.00	1'382'000.00	0.00	0.00
Immeuble sis au cadastre de Coffrane, au nom du défunt, en nature de forêt	0.00	700.00	0.00	0.00
Immeuble sis au cadastre de Gryon (VD) au nom du défunt, en nature de chalet et terrain (EC VD Fr. 162'000.00 - taux IFD 80%)	0.00	129'600.00	0.00	0.00
Acomptes impôts 2007	0.00	13'028.00	0.00	0.00
Automobile AUDI 4 (1997) estimation	0.00	2'000.00	0.00	0.00
Prêt consenti au fils Cyril; valeur décès	0.00	80'000.00	0.00	0.00
Titres et c/c (2) sous dossier-BCN no U 350149.24, au nom du défunt, valeur décès selon relevé en capital	0.00	196'437.15	0.00	0.00
Intérêts courus sur titres	0.00	4'666.16	0.00	0.00
c/c BCN no T 107526.06, au nom du défunt, valeur décès	0.00	34'730.60	0.00	0.00
Intérêts courus	0.00	124.55	0.00	0.00
Créance du défunt sur les biens d'acquêts à valoir à titre de biens propres = au mariage en capital Fr. 5'000.00, héritage paternel en 1985, selon convention de partage du 24.4.1968 Fr. 136'650.00, immeuble de Gryon (VD) Fr. 72'000.00, héritage maternel en 1999 Fr. 122'000.00, au total	335'650.00	0.00	0.00	0.00
Contrevaleur (voir ci-dessus)	0.00	-335'650.00	0.00	0.00
Créance de l'épouse sur les biens d'acquêts à valoir à titre de biens propres = au mariage en capital	0.00	0.00	0.00	5'000.00
Contrevaleur (voir ci-dessus)	0.00	-5'000.00	0.00	0.00
PASSIF				
Dettes hypothécaires BCN no U 107526.06 au nom du défunt Fr. 250'000.00 + Fr. 20'000.00, au total	0.00	-270'000.00	0.00	0.00
Intérêts courus	0.00	-1'580.70	0.00	0.00
Frais médicaux à charge, env.	0.00	-4'000.00	0.00	0.00
Prorata impôts 2007 Etat Communes IFD, env.	0.00	-23'100.00	0.00	0.00
Forfait pompes funèbres et frais consécutifs au décès	-7'500.00	0.00	0.00	0.00
Factures courantes dues au décès, impôts (VD)-etc	0.00	-4'524.75	0.00	0.00

Total	328'150.00	1'179'350.00	0.00	5'000.00
-------	------------	--------------	------	----------

Biens propres nets du défunt(e)	328'150.00
Part aux acquêts du défunt(e)	589'675.00
Part aux acquêts du conjoint(e)	0.00
./. Actif hors canton	107'681.00
Actif net de succession	810'144.00

Héritier(s) et légataire(s)héritier(e) légal(e) et institué(e)

Muriel France Hélène GACOND née Tzaut

conjoint survivant

rue Louis-d'Orléans 16

2000 Neuchâtel

pour l'usufruit selon article 473 du CCS, valeur capitalisée

297'262.00

Fr: 810'144.00 (NE) x 3,25% = Fr. 26'329.70 x coeff.

St/Sch. (76 ans) 11,29 = Fr. 297'262.00

Chantal PERRET née Gacond

fille

case postale 371

1211 Genève

pour 1/3 en nue-propiété (NE)

170'960.65

Cyril GACOND

fils

Marché 6

1820 Montreux

pour 1/3 en nue-propiété (NE)

170'960.65

Magali GHEZZI née Gacond

fille

chemin du Placieux 8

2065 Savagnier

pour 1/3 en nue-propiété (NE)

170'960.70

La Chaux-de-Fonds, le 18 décembre 2007

Office des impôts immobiliers et de succession



page 5/6

JUVET & SCHWEIZER

AVOCATS AU BARREAU NEUCHÂTELOIS

PHILIPPE JUVET

JEAN-CLAUDE SCHWEIZER

AVOCATS

FAX 022 342 50 01

Monsieur et Madame

François et Chantal PERRET

Case postale 371

1211 Genève 4

S/g

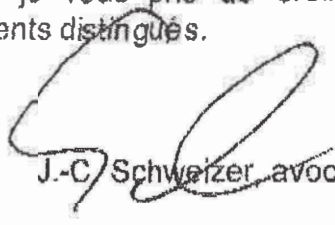
Neuchâtel, le 15 janvier 2008

Affaire succession

Madame, Monsieur,

Me référant à notre récent entretien téléphonique, je vous remets ci-joint une copie de l'inventaire de succession.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments distingués.


J.-C. Schweizer avocat

Annexe : ment.